

PROJEKTNI ZADATAK

Građevina: VETERANSKI CENTAR PETRINJA

Lokacija: k.č.br. 1702/1/1 i k.č.br. 1702/3 k.o. Petrinja

Predmet nabave je izrada glavnog i izvedbenog projekta za

- **rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine u krugu bivše vojarne Zrin u Petrinji uključivo fazno uređenje parcele s dovođenjem u funkciju novog Veteranskog centra smještajno rehabilitacijskog tipa s pratećim i zajedničkim sadržajima za pružanje usluga braniteljskoj populaciji i njihovim obiteljima (fizikalna i hidro terapija i rehabilitacija, kineziterapije, grupne i individualne edukacijske, radne i psihosocijalne terapije i podrška, sport i rekreacija i drugo)**
- Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole i izvedbeni projekt za izvođenje radova rekonstrukcije moraju biti izrađeni sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine 153/2013 i 20/2017), pravilima struke, uvjetima javnopravnih tijela, važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, prethodno izrađenim idejnim projektom i svoj važećoj regulativi i posebnim zakonima kojima je regulirana predmetna problematika.

Ponuditelj je dužan, a po pisanoj punomoći, u ime Naručitelja ishoditi građevinsku dozvolu.

Naručitelj osigurava svu dokumentaciju kojom osigurava pravni interes u upravnom postupku.

Zahvat se provodi na k.č.br. 1702/1/1 i k.č.br. 1702/3 k.o. Petrinja, parcelu formirati u zoni obuhvata cca 53.678 m². Geodetski projekt osigurava Naručitelj.

Projektom se predviđa rekonstrukcija i dogradnja - ukupni GBP **7.200 m² površine, od čega nova dogradnja cca 1.100 m².** **Građevina u gabaritima volumena P+1+Pk.**

Projektom obuhvatiti rušenje natstrešnice i manjeg spremišta.

Uređenje Veteranskog centra predviđa se kako je predloženo Idejnim projektom u privitku ove dokumentacije.

Prema istom, građevina Veteranskog centra predviđena je za smještaj, boravak i tretman cca 145 osoba, od kojih je dio osiguran za smještaj 100% HRVI, opremljenost prostora prema Pravilniku o minimalnim uvjetima za početak rada i pružanje usluga ustanova za pružanje podrške i usluga braniteljsko-stradalničkoj populaciji i drugim osobama (Narodne novine 123/2015), a konačna struktura i opseg sudjelovanja pojedinih programskih sadržaja u projektu, obzirom su direktno ovisni o strukturi planiranih korisnika, **verificira se provjerom projektnog zadatka s Naručiteljem odmah nakon uvođenja u posao odabranog Ponuditelja.**

Posebno projektom obraditi sanaciju vlage.

Opsegom aktivnosti treba **glavnim projektom** obuhvatiti sve potrebno za ishođenje odobrenja za gradnju, a **izvedbenim projektom** sve potrebno za ustupanje i izvođenje radova za ishođenje uporabne dozvole i pune funkcionalnosti (projekt opremanja).

Arhitektonski projekt

- **Arhitektonski dio**
- **Arhitektonski projekt fizikalnih svojstava**
- **Uređenje okoliša (tretirati u fazama)**

Građevinski projekt

- **Projekt konstrukcije**
- **Projekt zaštite jame i /ili projekt posebnog temeljenja (ako je potrebno)**
- **Vodoopskrba i odvodnja, vanjska i unutarnja hidrantska mreža**
- **Projekt niskogradnje – kolne i pješačke površine i odvodnja**

Elektro projekti

- **Slaba i jaka struja, gromobran**
- **Sustav za dojavu požara**
- **Projekt TS (ako je potrebno)**
- **Projekt vanjske rasvjete**

Strojarski projekti

- **Grijanje, hlađenje, ventilacija**
- **Projekt sustava za gašenje požara (ako je potrebno)**
- **Projekti vertikalnog transporta**
- **Projekt bazenske tehnike**

Elaborati:

Geotehnički elaborat s uputama za temeljenje

Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Elaborat zaštite od požara

Elaborat zaštite na radu

Elaborat zaštite od buke

Troškovnici svih potrebnih radova

- **Za fazu glavnog projekta i procjenu investicije**
- **Za fazu izvedbenog i raspis postupka javne nabave za izvođenje radova**
- **Projekt opremanja uz izvedbeni projekt.**

Za priključenje građevine na javni komunalni sustav vodoopskrbe, odvodnje, cestovne infrastrukture, energetike i drugo Projektant je u obvezi, a temeljem pisane punomoći Naručitelja ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s istima, ishoditi potvrde glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela.

Geodetske aktivnosti i geodetski projekt u obvezi je Naručitelja.